

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 29-i ülésére

Tárgy: Parkgondozó és kertészeti ágazat beszámolója az elvégzett munkákról, illetve a Mizsei utcai telephelyre való átköltözés feltételei

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön
irodavezető
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző
Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 29-i ülésére

Tárgy: Parkgondozó és kertészeti ágazat beszámolója az elvégzett munkákról, illetve a Mizsei utcai telephelyre való átköltözés feltételei
Ikt.sz: LMKOH/4670/1/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. május 29-i ülésén felmerült a földútjavítás gépeinek kihasználtságával, illetve a parkgondozó és kertészeti ágazat feladataival kapcsolatos beszámoló igénye.

A parkgondozó és kertészeti ágazat vezetője Földházi Zoltán elkészítette az általa irányított ágazat beszámolóját. A beszámoló elején említésre került egy korábbi, immár több éves elképzelés, mely szerint az ágazat Attila u. 2. szám alatti (régii tűzoltószertár) kb. 200 m²-es telephelye megszűnne, illetve átköltöztetésre kerülne a Mizsei utcai Tűzoltó laktanya kapubejáratától balra eső épületbe. Ebben az épületben jelenleg a Tűzoltóság gépjárművei és egyéb felszereléseik vannak elhelyezve. Ahhoz, hogy ezt a kb. 230 m²-es épületet a Tűzoltóság át tudja adni és teljesen ki tudja üríteni, elengedhetetlenül szükséges a laktanya udvarán lévő kb. 180 m²-es raktárépület új funkcionak (tűzoltóság céljára) megfelelő átalakítása és felújítása.

A Tűzoltóság kiköltözése után lehet a 230 m²-es épületet az új funkcionak (parkgondozók elhelyezése) átalakítani és felújítani.

Az előbbieket összegezve a parkászat átköltözéséhez az alábbi ütemek szükségesek.

1. Ütem: A 180 m²-es raktárépület átalakítása és felújítása, melynek költsége a beadott árajánlat és Sánta Tibor tűzoltóparancsnok levele alapján 4.200.818.-Ft.
2. Ütem: A megüresedett 230 m²-es épület megfelelő szintű átalakítása a beérkezett árajánlat alapján 18.865.755.-Ft, melyből a külső homlokzat hőszigetelése és nemes vakolattal való ellátása 2.419.999.-Ft-ot tesz ki, mely esetleg később is elvégezhető.

Az átalakítási és felújítási munkák piackutató tételes árajánlata megtekinthető az Önkormányzati Irodában.

Mindösszesen az átköltözés költsége, mely az Önkormányzatot terhelné 23.066.573.-Ft lenne. A hamarosan induló „Zöld város,, projekt keretében az Iskola-tó és környéke megszépül, többek között ezért is fontos lenne a Mizsei utcai épületnek, az új környezethez méltó városképi megjelenése.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak.

1. számú melléklet: Beszámoló az elvégzett munkákról (a beszámolóban szereplő mellékletek, nagy terjedelmük miatt az Önkormányzati Irodában tekinthetők meg)
2. számú melléklet: Helyszínrajz a Tűzoltó laktanyáról (Tűzoltó járművek, és egyéb felszerelések átköltöztetése nyíllal jelölve)
3. számú melléklet: A Mizsei utcai épület jelenlegi alaprajza
4. számú melléklet: A Mizsei utcai épület átalakított alaprajza

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

...../2017. (.....) ÖH.

Parkgondozó és kertészeti ágazat beszámolója az elvégzett munkákról

I. Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a parkgondozó és kertészeti ágazat beszámolóját elfogadja, egyúttal a racionális, hatékony munkavégzés érdekében az alábbi javaslattal él:

Határidő: 2017. június 29.

Felelős: Képviselő-testület

II. Határozat-tervezet

...../2017. (.....) ÖH.

**Parkgondozó és kertészeti ágazat átköltözésével
kapcsolatos döntés**

II. Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a parkgondozó és kertészeti ágazat átköltözésével kapcsolatban az alábbiak szerint dönt.
.....
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban szereplő átalakításra, felújításra bruttóforintot biztosít Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetésről szóló 7/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Lajosmizse Város Önkormányzat 2017. évi kiadásai – Céltartalék részletezése táblázat 12. sora (Pályázati fejlesztési, felújítási keret) sora terhére.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza Basky András polgármestert a beszerzéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 29.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2017. június 16.

Basky András sk.
polgármester

Beszámoló

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. május 29-i ülésén felmerült a földútjavítás gépeinek kihasználtságával, illetve a parkgondozó és kertészeti ágazat feladataival kapcsolatos beszámoló igénye.

Lajosmizse Város Önkormányzata, park és kertészeti ágazata által elvégzett munkatevékenységek 2017 évre vonatkozóan.

Telephely költöztetés:

- Elképzelések alapján önkormányzat park és kertészeti ágazat telephelyét régi tűzoltó szertár (Attila út 2.) helyszínről áttelepíti jelen tűzoltó laktanya (Mizsei út) területére. Ehhez az ingatlanon meglévő régi raktár épület átalakítása, felújítás szükséges.

Jelen stádium:

- érintettek együttműködésével tervek elkészültek,
- kivitelezéshez árajánlatok bekérése megtörtént.

Előzmény:

Ágazat létszáma:

- 1 fő vezető
 - 8 fő alkalmazott munkás és szakmunkás
 - 46 fő közfoglalkoztatott munkás
- Tapasztalatok összegzése alapján 2016 decemberében elkészítettük 2017 évre vonatkozó tervezett feladatlistát évszakoknak megfelelően havi bontásban. **(lásd: 1. sz. melléklet)**
 - Ezen feladatokat ágazat napjainkig, tekintettel egy jól felszerelt gépparkkal és eszközökkel, valamint az adott fent megnevezett munkás állománnyal legjobb akarattal és tudással elvégezte. Továbbá a feladatlista összeállításakor még fel nem merülő további feladatokkal kiterjesztve.
 - Alábbiakban lásd témakörönkénti felsorolás szinten, konkrét feladatok elvégzett munkálatait **2017-ben napjainkig.**

Elvégzett munkák:

1, Napi szintű állandó feladatok:

- tervezet szerinti területek tisztán tartása (szemét felszedése, annak begyűjtése, söprögetés):
 - Dózsa György út teljes belterülete
 - központi park
 - játszótér
 - Városház tér

- Attila út
 - buszmegállók
 - közterületeken elhelyezett szemetes kukák ürítése szelektív válogatással
 - egyéb munkacsoport vezető által meghatározott területek
- tervezet szerinti (idényjellegű) területek fűkaszálása, fűnyírása, ebből keletkező zöld hulladék begyűjtése és elszállítása arra kijelölt területre:
- Iskolató környéke
 - tűzoltó laktanya előtt
 - központi park
 - ÁBC pakoló előtt
 - új és régi hivatal előtt és mögött
 - Ezüstoffenyő, Szigma, Szabadság tér
 - Dózsa György út
 - játszó terek 4db.
 - Király József mögött önkormányzati terület
 - Móra Ferenc utca
 - Ceglédi út
 - Tarnai utca
 - külterületi felüljárók 4 db.
 - kerékpár utak (külterület)
 - sportpálya
 - központi iskola
 - vásártér és közvetlen környezete
 - piac és közvetlen környezete
 - régi pártház belső-külső körlet
 - kisegítő iskola belső-külső körlet
 - vasúti állomásparkoló
 - Baross tér
 - Cédulaház udvar és utca terület
 - volt szülőotthon udvar
 - OTP udvar
 - óvodák
- tervezet szerinti (idényjellegű) területek lombfűvése, lombszívása, annak begyűjtése és elszállítása:
- Dózsa György út
 - piac és közvetlen környezete
 - központi park és játszóterek
- tervezet szerinti (idényjellegű) bel és külterületi utak hó és jégmentesítése.
- külterületi utak gépi eszközökkel

- belterületi utak, járdák, gyalogátkelőhelyek buszmegállók, stb. gépi és kézi erővel.
- tervezet szerinti (idényjellegű) bel és külterületi földutak karbantartása. Adott útszakaszoknak megfelelően: **(lásd: 2. sz. melléklet)**
 - út szélesítés
 - kátyúk betöltése (saját területi földdel, vagy szállítani kell hozzá földet, utóbbi esetben traktor, pótkocsi markoló biztosítása szükséges és több kilométerről kel ezt a feladatot megoldani, idei évben ez kb.30 pótkocsi föld.)
 - toló lappal történő elhúzás
 - tárcsázás
 - gréderrel történő felület kialakítás
 - hengerlés
 - felhízott út padka leszedés
 - szabvány csapadékvíz-szikkasztó árok kialakítás (pld. Katona J. utca)
 - meglévő árkok mélyítése, profilozása
 - átereszek tisztítása

2. Heti, havi szintű állandó feladatok:

- piac és közvetlen környezete, piac előtt 2 nappal kedden és piaczárást követően csütörtök délután teljes körű takarítás, illetve évszaknak megfelelően hó, jégmentesítés falevél begyűjtés elszállítás, fűkaszálás, fű begyűjtése elszállítása. **(heti 1 alkalom)**
- vásártér és közvetlen környezete, vásárt megelőző héten és vásárcsúszást követően vasárnap délután, illetve hétfő délelőtt teljes körű takarítás szemét konténerekbe történő elhelyezése. Évszaknak megfelelően hó, jégmentesítés homokos só szórással, fűkaszálás, fűnyírás, zúzás, gallyazás zöldhulladék begyűjtése elszállítása.**(havi 1 alkalom)**
- lakosság által közterületen (elsődlegesen Dózsa György út, SPAR melletti szelektív lerakóhely) elhelyezett beszállított és ömlesztett zöldhulladék, illetve szemét begyűjtése, szállítása, depózása, arra kijelölt területen.**(heti 2 alkalom)**

3. Eseti és rendszeresen elvégzett feladatok témakörönként:

- Advent-karácsony ünnep utáni központi parkban felállított faházak és egyéb technikai létesítménye bontása, rakodása szállítása raktárba történő elhelyezése.
- Szamáca fesztiválra történő technikai feladatok ellátása:
 - **faházak**
 - telephelyen történő felrakodása, szállítása, helyszínen történő lerakodása, felállítása, bontása, felrakodása, telephelyre történő szállítása, lerakodása, raktározása.
 - **színpad**

- telephelyen történő felrakodása, szállítása, helyszínen, központi parkban történő lerakodása, felállítása.
 - másnap vasárnap hajnalban bontása, felrakodása, művelődési ház udvarára történő szállítása, lerakodása, újraépítése. (Grillás fesztivál)
 - hétfő reggel színpad bontása, felrakodása, központi iskola udvarára történő szállítása, lerakodása, újraépítése.
 - ballagást követően bontása, felrakodása, telephelyre történő szállítása, lerakodása, raktározása.
- KRESZ táblák oszlopra történő felszerelése, kerékpárút teljes hosszán történő telepítése (kerékpárút kezdete, vége, kiegészítő tábla, elsőbbségadó tábla), továbbá kül és belterületen kidőlt és megrongálódott KRESZ táblák folyamatos helyreállítása.
 - Nemzeti ünnepek alkalmával nemzeti és uniós zászlók villanyoszlopokra történő fel és letelepítése.
 - Lakosság által közterületre elhelyezett bezsákolts és ömlesztett szemét begyűjtése, depózása konténerekben, elszállíttatása több alkalommal (pl.: Kláber telep, cigányváros, külterületi bevezető utak szemét összeszedés, zsákolás, szállítás).
 - Fakitermelés láncfűrészsel és kézi eszközökkel tűzoltók bevonásával, darabolás tűzifa és hulladék kategóriára. Tűzifa szállítása volt szülőotthon udvara, illetve családsegítők által meghatározott, arra rászorult családoknak (kb. 80-100 helyszín). Hulladék termék helyszíni darálása, rakodása, szállítása, ürítése, arra kijelölt helyen.

Fakitermelés helyszínei:

- vásártér fűzfásor
 - Móra Ferenc utca fűzfásor
 - központi általános iskolaudvar kézilabda pálya környéke
 - központi általános iskolapark, játszótérrel szemben
 - lakosság által felajánlott magánterületek kb. 10 helyszín
 - Hulin dűlő útszélesítés miatt
 - volt szülőotthon udvara
 - Vásártér utca
- Lajosmizse bel és külterület aszfalt útjainak kátyúzása. Ez a munka nem a teljesség igényének megfelelő. Kizárólag az ütős, viszonylag nagy kiterjedésű és mélyebb kátyúkra vonatkozik. **(lásd: 3. sz. melléklet)**
 - Lajosmizse bel és külterület úthálózatának gallyazása. Ez alatt értendő járdák, kerékpár utak, bármilyen közlekedési utakra belógó ágak, aljnövényzet eltávolítását és elszállíttatását, ami zavarja és akadályozza a biztonságos közlekedést.

- Zúzás. Ez gépi munka. Területek:
 - Mizsei út
 - sportpályával szembeni önkormányzati terület
 - Vasút utca, Gesztenye utca csomópont
 - Bodza köz
 - Szív utca
 - vásártér és környéke
 - Orgona út vége önkormányzati ingatlan
 - Felsőlajos sportpálya környéke

- Befagyott Iskola tó nádvégzése, kb. nád 40%-ka, továbbá ugyanitt 2016 évről bent maradt hínár kitermelése, elszállítása.

- Iskola tó 2017-ben történő hínár és nád kivágásából adódó vízi zöldhulladék felrakódása gépi és kézi erővel, ennek elszállítása 35-40 pótkocsi.

- Színpad teljes körű felújítása 12 darab egyenként 4 négyzetméter járó elem és 2 darab lépcsős lejáró:
 - régi fedés, padozat lebontása
 - fém vázszerkezet csiszolása, újra festése
 - új padozat elemeinek műhelybe történő szállítása után festése
 - padozat fémvázra történő felszerelése
 - felszerelt állapotban újra festés

- Központi park játszótér fa elemeinek felújítása
 - játszótér elemeinek letakarítása, átmosása
 - fa elemek csiszolása
 - fa elemek festése

- Virágágyások felújítása központi park előtt 4 db, Városháztár 1 db :
 - 2016-ban ültetett árvácskák kiszedése
 - talaj előkészítés, marózás, trágyázás belocsolás
 - új egygyári és évelő virágpalánták telepítése

- Dózsa György úton villany oszlopokra cserepes muskátlik, önkormányzat hivatal ablak párkányaira ládás muskátlik elhelyezése.

- Virágágyások, kőládák 62 db, villanyoszlopokon elhelyezett cserepes virágok 550 db. 2 naponta történő locsolása, illetve szükség szerinti kapálása, gyomlálása, metszése.

- Alkalom jellegű munkák elvégzése:
 - ásványvíz hordása önkormányzat hivatal pincébe és egyéb helyszínekre
 - díszterem átrendezése igény szerint (esküvő, testületi ülés, stb.)
 - szavazófülkék felállítása, bontása, szállítása
 - zöldterületek műtrágyázása, gyomirtása
 - önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok karbantartási feladatainak elvégzése
 - közintézményekkel együttműködés (bútorok rakodása, innen-oda történő szállítása, stb.)
 - Református templom udvarából elszállított zöldhulladék
 - arra rászorult nyugdíjasoknak, magatehetetlen személyeknek jó indulatú, bármilyen jellegű segítségnyújtása
 - Iskolató vízágyú elkészítése, telepítése
 - közterületeken található elhullott állati tetemek begyűjtése
 - stb.

4. Gépek, eszközök karbantartása, javítása:

Alábbiakban felsorolt munkákat az ágazat dolgozói végezték el külső szervíz segítségével.

1. Nehézgépek:

MTZ -82 traktor

- Kuplungtárcsa, kinyomó csapágy csere
- IFA húzó, billenő csatlakozó felszerelése
- 2 db munka lámpa
- 1 db kipufogó
- 2 db tükör
- 1 db fordulómérő óra
- 4 db féktárcsa csere „műszaki”
- 8 l hidraulika olaj VG-68 utántöltése
- 5 l hidraulika olaj VG-68 utántöltése
- 7 l hidraulika olaj VG-68 utántöltése

T -25 traktor

- szelepvezető gumitömítés csere
- kipufogó tömítés csere
- 5 l hidraulika olaj VG-68 utántöltése
- 3 l hidraulika olaj VG-68 utántöltése
- 3 l motorolaj 15 W 40 utántöltése
- 3 l motorolaj 15 W 40 utántöltése

HIDROMEK

- Forgó lámpa mágneses sárga csere
- 5 db hidraulika tömlő csere
- 10 l hidraulika olaj csere
- Hetente zsírozás

T-25 pótkocsi

- 3 rakodószint (pódium) kialakítása virághordás céljából
- 2 db IFA hátsólámpa csere

- 1 db emelő munkahenger javítása
- oldalmagasító javítása

MULTICAR

- 1 db főfék munkahenger csere
- 1 db első keréken defektjavítás
- 1 db bal hátsókerék defektjavítás
- 2 l motorolaj utántöltés
- 10 l hidraulika olaj VG-68 utántöltés
- Sósóró javítása

1025 MEZ-102

- Műszaki vizsgára felkészítés

YCS-950 pótkocsi

- jobb első és bal hátsó defektjavítása
- Locsoló tartály hegesztése
- Zúzó szimering csere, 0,5 l hidraulika olajutántöltés
- tárcsa 2 oldalán defekt javítása külterületi kiszállítással.

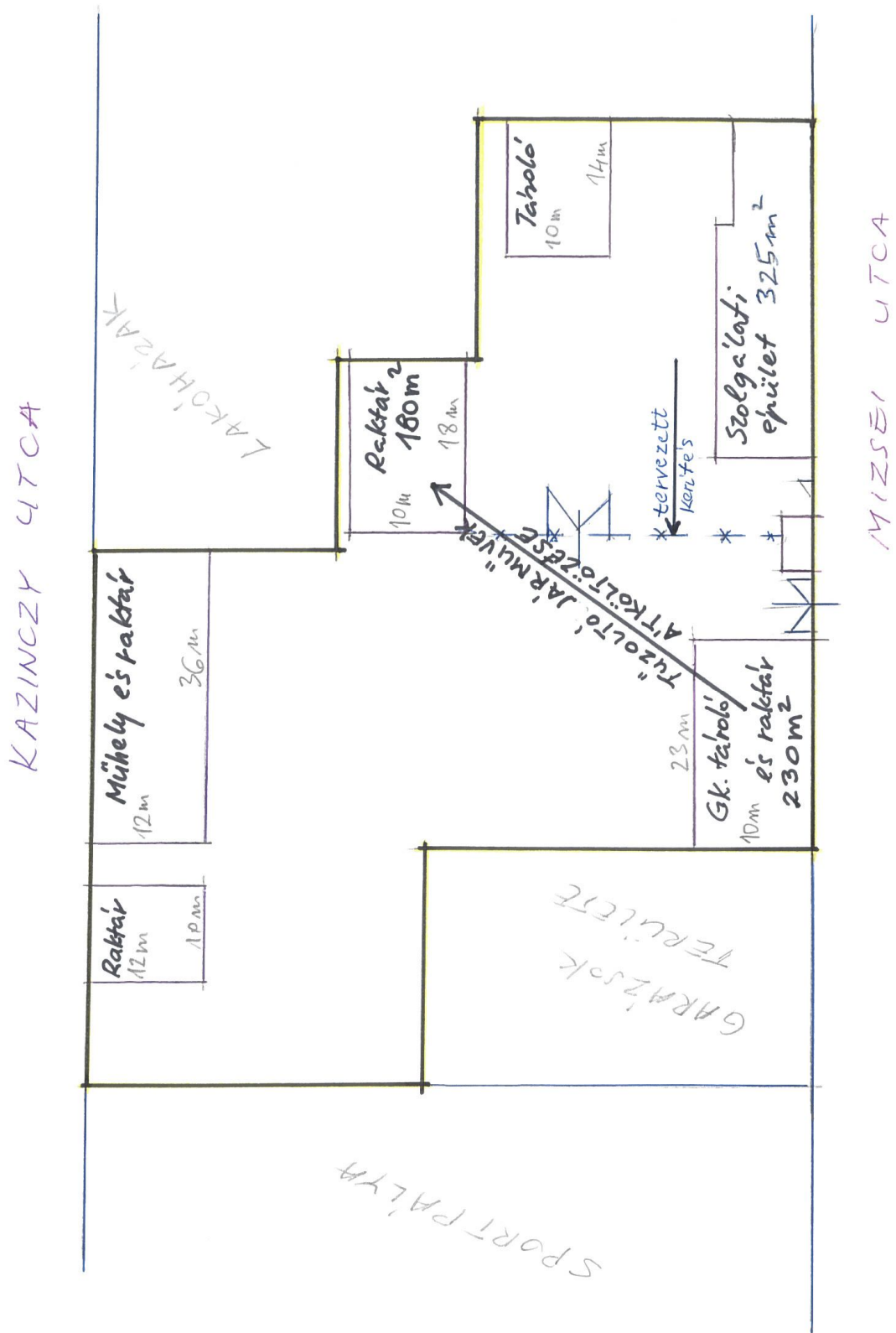
Könnyű gépek:

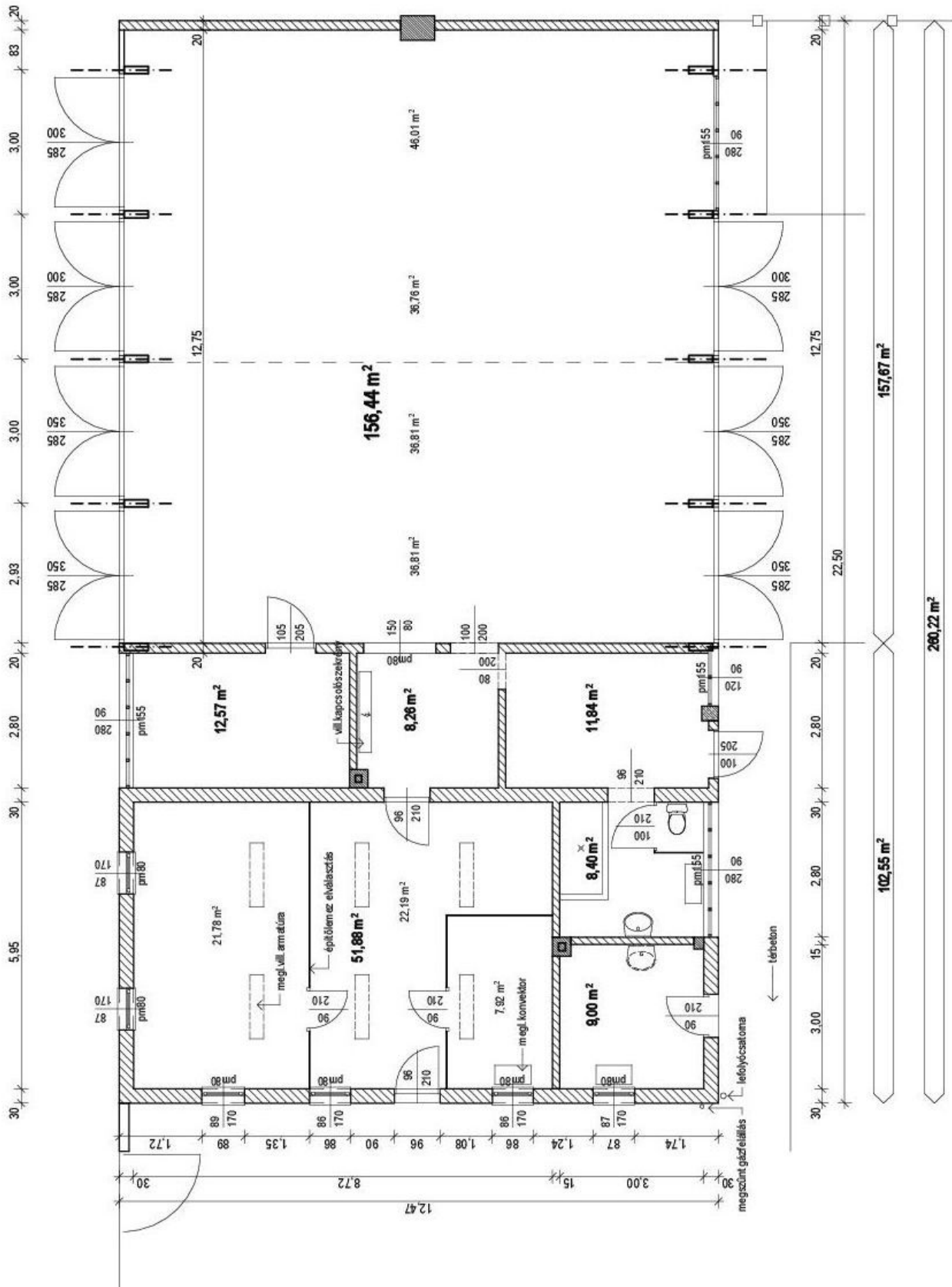
Napi szinten történő karbantartás, meghibásodás esetén alkatrész csere, javítás
Ide tartoznak alábbiakban felsorolt gépek:

- fűkasza 8 db.
- fűnyíró traktor 3db.
- láncfűrész 5db.
- sövényvágó 2 db.
- lombfúvó 4 db.
- lombszívó 1 db.
- fűrőgépek, sarokcsiszolók, körfűrész, dekopírfűrész

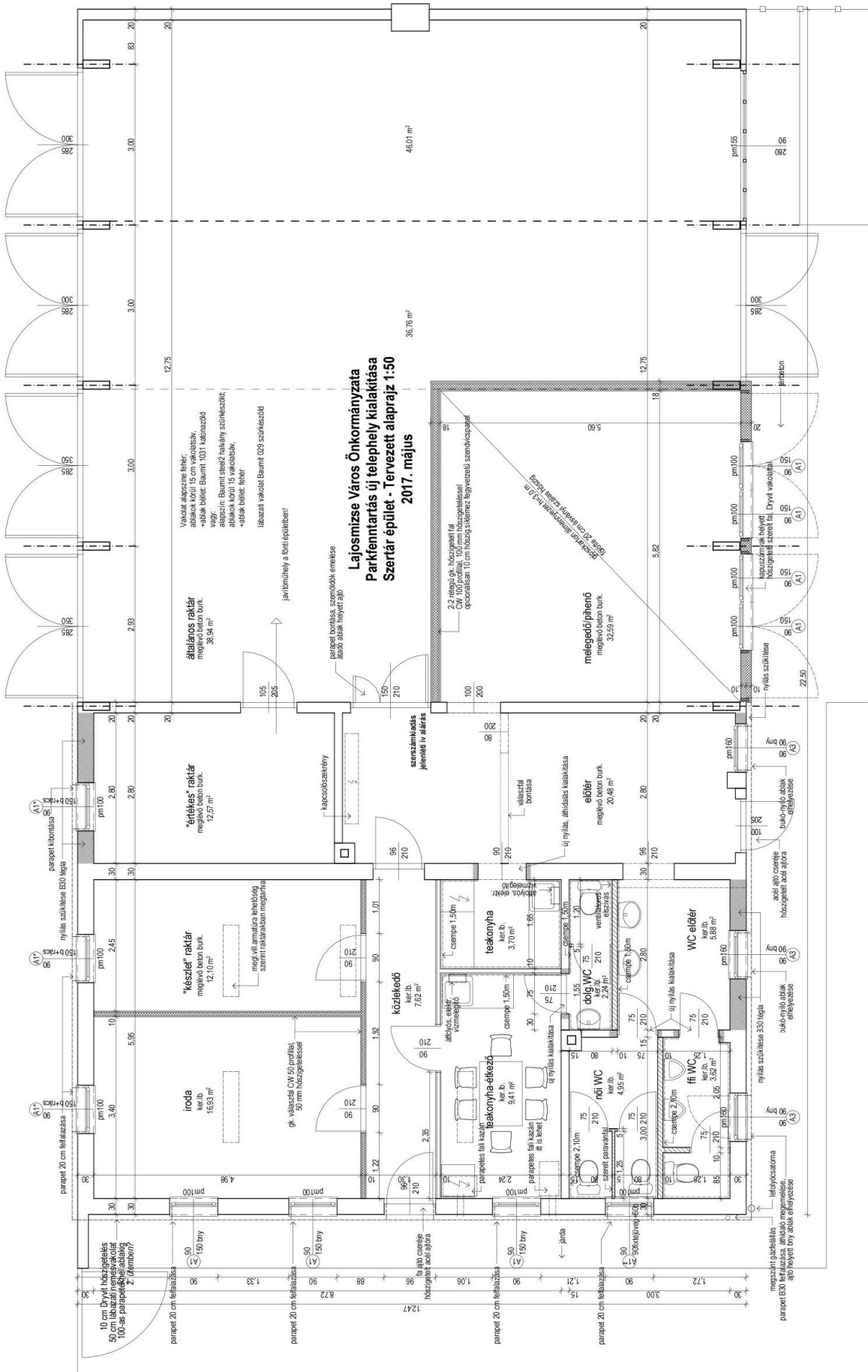
Lajosmizse, 2017-06-15

Földházi Zoltán s.k.
parkfenntartási csoportvezető





Lajosmizse Város Önkormányzata - Parkfenntartás új telephely kialakítása
 Szentár épület - Felvételi alaprajz 1:100 2017. február



Lajosmizse Város Önkormányzata - Parkfenntartás új telephely kialakítása
Szerter épület - Átalakítási átnézeti alaprajz 1:100 2017. május